

ПРАКТИКА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Цель курса: формирование профессиональных компетенций по оценочной деятельности объектов недвижимости, освоение теоретических и практических знаний, умений и навыков в современных экономических условиях; практика по формированию отчетов об оценке.

В результате освоения курса слушатель:

- Познакомится с основными понятиями и нормативным регулированием оценочной деятельности в РФ.
- Изучит подходы к оценке и познакомится с процессом оценки.
- Познакомится с практикой формирования отчетов об оценке объектов недвижимости.

Объем курса: 3 зет, 108 ч (32 ч. контактных).

Форма обучения: очная.

Период обучения: сентябрь 2024г. – май 2025г.

Структура курса:

Модуль 1. Нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность.

Основные понятия оценочной деятельности.

- Федеральный закон и федеральные стандарты оценки.
- Виды стоимостей. Виды объектов оценки. Цели оценки. Допущения и ограничения.

Модуль 2. Описание процесса оценки. Подходы к оценке.

- Затратный подход. Методы затратного подхода. Задачи.
- Доходный подход. Методы доходного подхода. Задачи.
- Сравнительный подход. Методы сравнительного подхода. Задачи.

Модуль 3. Согласование результатов подходов для определения итоговой стоимости. Отчет об оценке.

- Способы согласования подходов.
- Задачи на согласование.
- Общие требования к отчету об оценке, необходимые разделы и их содержание.



Преподаватель: **Онищенко Наталья Ивановна**, кандидат экономических наук, генеральный директор ООО «Новая Оценочная Компания».