

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Цель программы: формирование профессиональных компетенций, освоение теоретических и практических знаний по совершению сделок с объектами недвижимости с учетом последних изменений законодательства

В результате освоения программы слушатель:

- Познакомится с особенностями жилого фонда Санкт-Петербурга.
- Исследует факторы ценообразования и методы формирования рыночной цены объектов недвижимости.
- Изучит отдельные аспекты применения законодательства для проведения сделок купли-продажи объектов недвижимости.
- Познакомится с процессом заключения и сопровождения сделок с недвижимостью.

Объем программы: 108 ч (32 ч контактных)

Форма обучения: очная

Период обучения: февраль 2027г. - май 2027 г.

Ограничение по количеству обучающихся: 30 человек.

Структура программы:

Модуль 1. Рынок недвижимости и его структура

- Структура рынка недвижимости и его участники
- Характеристики и классификации объектов жилой недвижимости
- Правоустанавливающие документы
- Районирование
- Факторы, влияющие на формирование цены

Модуль 2. Правовое и сервисное сопровождение сделок

- Виды сделок. Структура сделок
- Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним
- Профессиональное сервисное сопровождение

Преподаватель программы: **Карцева Елена Георгиевна**, заместитель директора офиса «Приморский» ООО «Александр Недвижимость»

