

# СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

**Цель курса:** формирование профессиональных компетенций, освоение теоретических и практических знаний по совершению сделок с объектами недвижимости с учетом последних изменений законодательства.

**В результате освоения курса слушатель:**

- Познакомится с особенностями жилого фонда Санкт-Петербурга.
- Исследует факторы ценообразования и методы формирования рыночной цены объектов недвижимости.
- Изучит отдельные аспекты применения законодательства для проведения сделок купли-продажи объектов недвижимости.
- Познакомится с процессом заключения и сопровождения сделок с недвижимостью.

**Объем курса:** 3 з.е., 108 ч. (32 ч. контактных).

**Форма обучения:** очная.

**Период обучения:** сентября 2024г. – май 2025г.

**Структура курса:**

## **Модуль 1. Рынок недвижимости и его структура.**

- Структура рынка недвижимости и его участники.
- Характеристики и классификации объектов жилой недвижимости.
- Правоустанавливающие документы.
- Районирование.
- Факторы, влияющие на формирование цены.

## **Модуль 2. Правовое и сервисное сопровождение сделок.**

- Виды сделок. Структура сделок.
- Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним.
- Профессиональное сервисное сопровождение.

**Преподаватель:** Карцева Елена Георгиевна, заместитель директора офиса «Приморский» ООО «Александр Недвижимость».

