

## **Управление активами и стоимостью организации в условиях экономической нестабильности**

**Цель программы:** приобретение новых компетенций и практических навыков необходимых для управления активами и стоимостью организации, обеспечивающих устойчивое развитие, в рамках концепции ценностно-ориентированного менеджмента (или value based management (VBM)-подхода), с применением современных научных подходов и методов. В программе представлены виды и характеристики активов организации, принципы и база оценки и виды стоимости в национальных стандартах, особенности применения основных подходов и методов в оценке недвижимого, движимого имущества, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, а также бизнеса и предприятия как имущественного комплекса.

### **В результате освоения программы обучающийся:**

- Изучит основные характеристики активов организации.
- Познакомится с особенностями применения основных подходов и методов в оценке недвижимого, движимого имущества, нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

**Объем программы:** 252 часов (7 ЗЕТ), 80 ауд. часов. Реализуется 2 семестра: 1 семестр 70 часов, 2 семестр 70 часов.

**Форма обучения:** очная с применением ЭОиДОТ.

**Период обучения:** с сентября 2026 г. по май 2027 г.

**Ограничение по количеству обучающихся:** 100 студентов, рекомендован для направления подготовки 38.03.02 Менеджмент

### **Структура дисциплины:**

#### ***Модуль 1. Теоретические аспекты концепции управления стоимостью активов и организаций, обеспечивающих устойчивое развитие***

- *Виды и характеристики активов организации в национальных стандартах*
- *База оценки и виды стоимости в национальных стандартах*
- *Эволюция и становление концепции социальной ответственности и устойчивого развития*
- *Эволюция и становление концепции управления стоимостью активов и организации*

#### ***Модуль 2. Основы методологии оценки активов и бизнеса***

- *Назначение и принципы оценки активов и бизнеса*
- *Моделирование гипотетической сделки с объектом оценки*
- *Алгоритм процедуры оценки*
- *Особенности доходного подхода к оценке активов и бизнеса*
- *Особенности подхода к оценке на основе активов*
- *Особенности сравнительного подхода к оценке активов и бизнеса*
- *Оценка пакета акций*
- *Обоснование заключения о стоимости. Управление стоимостью и инвестиционным потенциалом.*

**Модуль 3. Управление стоимостью активов и бизнеса в условиях неопределённости и риска**

- Эволюция и становление концепции управления рисками организации
- Основные положения национальных стандартов менеджмента риска
- Технологии идентификации экономического риска
- Технологии анализа, оценки и измерения риска
- Принятие решений в ситуации риска. Методы управления риском

**Модуль 4. Общие сведения об ОИС и НМА**

- Общие сведения об ОИС и НМА
- Виды объектов интеллектуальной собственности. Виды нематериальных активов
- Права на объекты интеллектуальной собственности
- Передача прав на ОИС. Виды лицензий

**Модуль 5. Оценка ОИС и НМА**

- Принципы оценки ОИС и НМА. Цели оценки ОИС и НМА.
- Цели оценки ОИС и НМ. Описание объекта оценки
- Анализ рынка объекта оценки
- Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования ОИС и НМА

**Модуль 6. Затратный подход к оценке ОИС и НМА**

**Модуль 7. Доходный подход к оценке ОИС и НМА**

**Модуль 8. Ставка дисконтирования ОИС и НМА**

**Модуль 9. Особенности определения стоимости отдельных видов ОИС или НМА**

**Ведущий лектор:**



**Пупенцова Светлана Валентиновна**

- Доцент Высшей школы производственного менеджмента
- Кандидат экономических наук



**Алексеева Наталья Сергеевна**

- Доцент Высшей школы производственного менеджмента
- Кандидат экономических наук



**Багаева Ирина Владимировна**

- Доцент Высшей школы производственного менеджмента
- Кандидат политических наук